

ARBETSPLATSINFO

VÄLKOMMEN TILL DIN NYA ARBETSPLATS

Brf Ester
34200033



BETONMAST

Projektbeskrivning

HSB brf Ester är med sina 152 lägenheter en del av den första etappen när Bromstensstaden ska befolkas med nya invånare. Det är totalt fyra kvarter som kommer att byggas samtidigt med start under 2021. Inflyttning kommer att ske från början av 2024.

I brf Ester kommer det att finnas bostäder för alla livssituationer. Det blir totalt 152 lägenheter i en variation från 1 till 4 rum och kök. Som vanligt i en HSB-fastighet har stor omsorg lagts vid planeringen av ytorna. Det är kvadratsmarta lägenheter som har maximalt med ljusinsläpp. Huvuddelen av lägenheterna har balkong eller uteplats. Ett antal större lägenheter är genomgående och har balkong/uteplats såväl mot gatan som mot gården.

På innergården kommer det att finnas plats för alla - samtidigt. Vill man umgås med familj eller vänner finns det en pergola och enklare bord och bänkar/stolar. En paviljong kommer att finnas för förvaring. För de minsta barnen kommer det att finnas möjlighet till lek på ett tryggt och säkert sätt. Sedan blir det såklart en massa plats för att ta en paus i tillvaron och bara lägga sig ned på en filt och njuta. Tillsammans med mindre träd, buskar och planteringar kommer innergården att bli en skön oas för alla boende i brf Ester.

Dessutom finns den klassiska gemensamhetslokalen. En yta för såväl möten i föreningen som för privata fester och barnkalas.

Projektmål

I och med projektets start har Betonmast tillsammans med HSB Bostad tagit fram gemensamma mål för alla involverade i projektet:

Arbetsmiljö:	0 olyckor med frånvaro. Rena skyddsrondsprotokoll.
Rätt kvalitet:	0 fel vid slutbesiktning.
Kommunikation:	Alla ska få komma till tals. Mail ska adresseras till dem som innehållet är relevant för och hanteras så snabbt som möjligt, med kopia till dem som berörs.
Bygga varumärke:	Visa respekt för grannar runt arbetsplatsområdet. Vi ska vilja jobba tillsammans igen efter projektet.
Ekonomi:	Respekt för varandras ekonomiska ramar och affär. Alla parter skall vara nöjda.

(Här kan man sätta in ytterligare en bild på projektet)

BETONMAST

Risker

Arbetsplatsen har som helhet följande risker som kräver särskilda åtgärder enligt AFS 1993:3.

- Fallrisk
- Kemiska och biologiska ämnen som medför särskild fara för hälsa och säkerhet
- Tunga lyft
- Rivning av bärande konstruktioner eller hälsofarliga material eller ämnen
- Arbete nära högspänningsledningar
- Risk att begravas under jordmassor och/eller sjunka ner i lös jord
- Sprängning
- Passerande fordonstrafik
- Heta arbeten
- Risk för belastningsskador, klämskador, vibrationsskador, buller.

För arbetsplatsens regler se:

Bilaga 1: Ordnings- och skyddsregler för arbetsplatsen

(Finns egen mall i ledningssystemet som tas med som bilaga 1)

Om olycka inträffar:

Bilaga 2: Checklista vid allvarlig arbetsplatsolycka

(Finns egen mall i ledningssystemet som tas med som bilaga 2)

BETONMAST

BETONMASTS PLATSORGANISATION

(SÄTT IN BILDER OCH NAMN PÅ PLATSORGANISATION HÄR)

Projektchef

Produktionschef/BAS U

Linus Pettersson
0733-73 79 04

Sören Petersen
+46736835047

Arbetsledare/El

Arbetsledare

Vakant
#

Vakant
#

Projekteringsledare/BAS P
Jonas Larsson
0721-64 96 50

Arbetsledare

Övriga kontaktpersoner:

VD, Betonmast Mälardalen AB:

Marcus Garheden,
0733 73 79 01

Arbetsplatsinformation

Objekt

Brf Ester

BETONMAST

Adress	Skogängsvägen 29 163 41 Spånga
Telefon arbetsplats	Se platsorganisation samt Kontaktlista
Telefon, växel huvudkontor	+47 22 17 54 80
Beställare	HSB Bostad
Beställarombud	Wafa Knutson 010-442 02 00
Projektansvarig (för HSB)	Tomas Viborg 010-442 02 16r
Kontrollansvarig, PBL	Lars Nygård C&M Projekt 070-268 24 04
Byggtid	01-2022r –09-2024
Entreprenadform	Totalentreprenad
UE & lev	Se Kontaktlista för projektet

BETONMAST

PRAKTISKA DETALJER

Arbetstider	Ordinarie arbetstid kl. 06.45-16.00. Arbeta efter ordinarie arbetstid skall skriftligen godkännas av Betonmast.
Övertid	Måste anmälas minst 3 dagar innan så att man säkerställer att inga störningar uppkommer.
Arbetsplats-information	Arbetsplatsinformationstavlor sitter i entré på arbetsplatskontoret samt på anslagstavlan i manskapsbodarna. Där finner ni allmän information, arbetsmiljöplan och ordningsregler etc.
Lagbasmöten	1 gång i veckan.
Arbetsplats- & Arbetsmiljö-introduktion	Ny på arbetsplatsen: Innan någon form av arbete får bedrivas på arbetsplatsen så måste den som skall utföra arbetet ha genomgått en arbetsplatsintroduktion. Tid för introduktion bokas med Sören Petersen 073-683 50 47
Leveransbokning	Sker på tfn: xxxx-xxxxxx till Namn Namnsson .
Återsamlingsplats	Utanför arbetsplatskontoret vid återsamlingsskylt, Se även APD-plan.
Logistik	Logistik till, från och inom arbetsområdet sköts av Betonmast. Kontakta Namn Namnsson Telefonnr.
Ledbelysning	Betonmast monterar ledbelysning. Övrig arbetsbelysning håller respektive entreprenörer med. Halogenlampor får ej användas inomhus pga. brandfara.
Ordningsregler	Se bilaga 1 "Ordnings- och skyddsregler för arbetsplatsen".
Heta arbeten	Intyg för Heta arbeten utfärdas av Betonmasts platsledning.

BETONMAST

Säkerhet - ID06	Samtliga personer som arbetar på arbetsplatsen ska ha ID06-kort samt giltig legitimation. För frågor gällande ID06 kontakta. Sören Petersen 073-683 50 47 alternativt Namn Namnsson xxxx-xxxxxx . Första Registrering sker på arbetsplatskontoret.
Städning och avfall	Registreringsstation finns utanför arbetsplatskontoret samt vid manskapetablerna där varje yrkesgrupp ansvarar för städning och dammsugning efter eget arbete. Arbetsplatskontoret samt vid manskapetablerna där man skapar utregistrera sig därigenom. Alla transporter bort utan dröjsmål.
Skydds rond	Skydds rond genomförs onsdagar varannan vecka. • Vi vill ha en bra arbetsmiljö utan damm och öreda. Därför måste alla ta kl. 09:15. Samling korsningen Borghöjdsvägen/Skogsängsvägen. Protokollen anslås. Eget ansvar och bidra till ordning och reda. Varje företag ansvarar för sina egna verktyg och städ efter sig med egen dammsugare. på informationstavla. • Vi vill minimera spill av material och kostnader för avfallshanteringen genom rätt sortering. Betonmast står för containrar och avfallshanteringen, så länge alla sorterar rätt. Felaktigt sorterat material kommer att debiteras.
Rökning	Rökning är förbjuden inom hela arbetsområdet, inkl. manskapsetablerna.
Lossning	Var och en ansvarar för lossning av eget material. Vid lossning med kran måste personal ha utbildningen "Säkra lyft". Lossningsplatser enligt APD-plan.
Parkering	Betonmast tillhandahåller ej parkering. Parkering får ej ske inom arbetsområdet.

BETONMAST

BETONMAST

BETONMAST

LOGISTIKENS RIKTLINJER

För att klara våra produktionsmål måste vi alla följa logistikens riktlinjer.

Leverans

- Vid större leveranser meddela ansvarig arbetsledare i god tid innan.
- Var och en ansvarar för lossning av eget material. Vid lossning med kran måste personal ha utbildningen "Säkra lyft".

Förpackat

- Smarta förpackningar enligt EUR standard. Vi har ingen tid eller plats att paketera om material på plats. Emballage tas om hand omedelbart och slängs.

Lager

- Vid leverans skall material omgående transporteras till arbetsstället. Upplagsplatser för material se APD-plan.

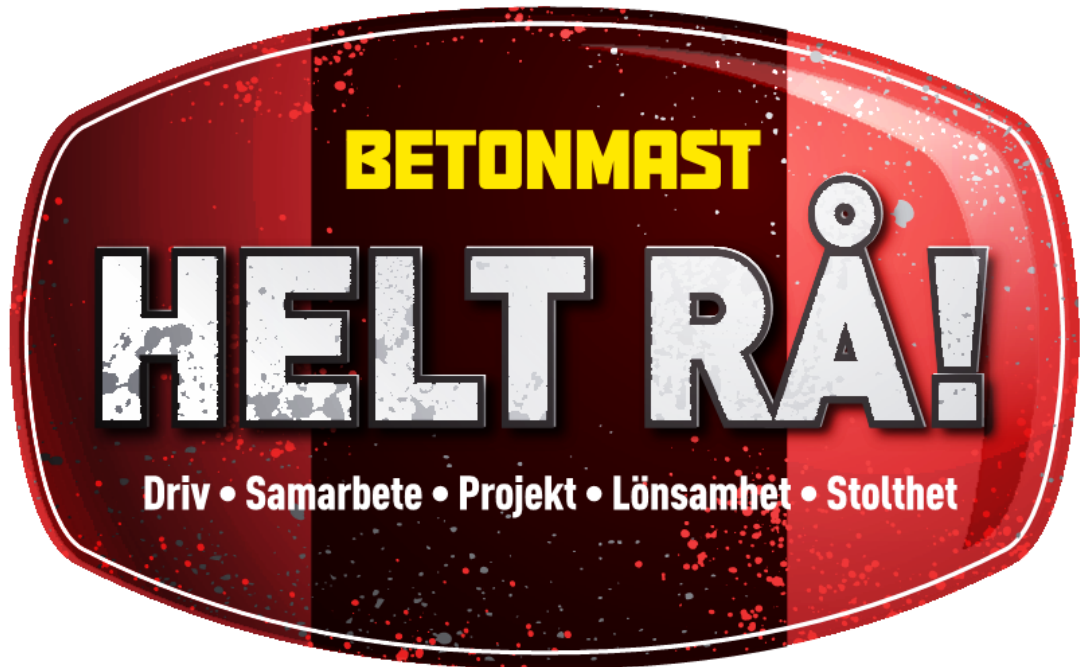
Framkomlighet

- Vi är många på arbetsplatsen och vi vill att alla entreprenörer ska kunna jobba utan att vara i vägen för varandra. Material skall vara märkt med vem det tillhör, och förvaras på ett sådant sätt att det ej hindrar andra yrkesgrupper.

Liftar

- Märk upp liftar med företag och telefonnummer. Detta för att enklare kunna få dem flyttade vid behov.

BETONMAST



Du är en del i detta stora projekt och att bidra med just dina idéer, dina smarta lösningar och ditt goda humör har större påverkan än du tror.

Varmt välkommen till Brf Ester!